



Inowrocław, dnia 21.12.2018 r.

**Rozeznanie rynku na wynajem lokalu kompletnie umeblowanego wraz z mediami,  
w związku z realizacją projektu „Pogodna Jesień Życia w Bytomiu”**

**I. Przedmiot rozeznania rynku:**

W związku z realizacją projektu „Pogodna Jesień Życia w Bytomiu” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 Fundacja Ekspert - Kujawy przeprowadza rozeznanie rynku na wynajem lokalu kompletnie umeblowanego wraz z mediami

- 1) **Przedmiot rozeznania rynku:** wynajem lokalu w Bytomiu wraz z mediami i zapleczem socjalnym oraz wyposażeniem biurowym: min. 1 biurko, krzesła dla pracownika, świadczeniobiorców i opiekunek, szafa zamykana na klucz, komputer z dostępem do Internetu, drukarka/skaner.
- 2) Przedmiot rozeznania obejmuje zapewnienie pomieszczenia z wyposażeniem biurowym o powierzchni, co najmniej 30 m<sup>2</sup>, w którym pracownik specjalistyczny o profilu medycznym /socjalnym wspierający pracę opiekunek będzie m.in. prowadzić rozmowy ze świadczeniobiorcami, opiekunkami oraz przygotowywać i monitorować udzielanie usług. Lokal przeznaczony dla merytorycznej obsługi, co najmniej 90 podopiecznych lub ich rodzin i co najmniej 18 opiekunek (w różnym czasie). Lokal będzie prowadzony zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i niedyskryminacji.
- 3) Lokal biurowy dostępny będzie przez 7 dni w tygodniu, w dni powszednie, soboty, niedziele i święta.
- 4) Lokal musi być przystosowany do prowadzenia w nim pracy biurowej, w szczególności poprzez wyposażenie go w stosowne łącza teleinformatyczne (telefon, sieć internetowa).
- 5) Wymagania, co do wyposażenia pomieszczenia biurowego:  
Biuro ma być wyposażone w sprzęt biurowy i komputerowy oraz meble biurowe min. 1 biurko, krzesła dla pracownika, świadczeniobiorców i opiekunek, szafa zamykana na klucz, komputer z dostępem do Internetu, drukarka/skaner oraz z możliwością oznakowania lokalu logotypami unijnymi, zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi oznakowania projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
- 6) Lokal ma mieć dostęp do zaplecza sanitarnego oraz zapewnione ogrzewanie zawarte w cenie najmu. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu tj. lokalu wraz z mediami i kompletnym umeblowaniem na potrzeby prowadzenia lokalu, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, Internetu, bieżącej wody, kuchni, toalety. Koszty korzystania z tych usług ponosi Najemca w łącznej cenie najmu lokalu.

**II. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. Posiadają uprawnienia do wykonania przedmiotu rozeznania rynku, czym jest wynajęcie lokalu na terenie Bytomia (posiadanie lokalu do wynajęcia lub dysponowanie lokalem do wynajęcia).



### **III. Miejsce i termin realizacji całości zamówienia:**

1. Miejsce realizacji zamówienia: **lokal ma być usytuowany na terenie Bytomia.**
2. Termin realizacji zamówienia: Realizacja zamówienia **od 02.01.2019 roku do 31.12.2020 roku** z możliwością przedłużenia do końca realizacji projektu.

### **IV. Opis sposobu analizy ofert:**

1. W ofercie należy wskazać cenę jednostkową brutto za miesiąc wynajmu lokalu na terenie miasta Bytom.
2. Cena podana w ofercie (na FORMULARZU ROZEZNANIA RYNKU) powinna być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty eksploatacji, podatku itp.

### **V. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

Osobą uprawnioną do kontaktu z Oferentami i udzielania wyjaśnień jest:

**Tadeusz Osowiecki**

tel. (52) 357 62 15

e-mail: fundacja@ekspert-kujawy.pl

### **VI. Miejsce i termin złożenia oferty:**

1. Ofertę należy przesać w jeden z poniżej wskazanych sposobów:
  - a) drogą elektroniczną (skan) na adres e-mail Zamawiającego: fundacja@ekspert-kujawy.pl,
  - b) osobiście w siedzibie Zamawiającego: Fundacja Ekspert – Kujawy, ul. Dworcowa 65, 88 – 100 Inowrocław,
  - c) pocztą lub kurierem na adres Zamawiającego: Fundacja Ekspert – Kujawy, ul. Dworcowa 65, 88 – 100 Inowrocław (decyduje data wpływu oferty).
2. Termin złożenia oferty upływa w dniu **31.12.2018 roku** o godzinie **12.00** (decyduje data i godzina wpływu w jeden z powyżej wskazanych sposobów).

### **VII. Informacja dotycząca najkorzystniejszej oferty:**

Niniejsze rozeznanie ma na celu udokumentowanie, że zamówienie zostanie wykonane po cenie nie wyższej niż cena rynkowa – Zamawiający jednocześnie zastrzega, iż nie musi dokonać wyboru Wykonawcy z otrzymanych ofert. Jednakże wybierając innego oferenta aniżeli ten, który złożył ofertę nie może zlecić przedmiotu zamówienia za kwotę wyższą aniżeli najniższa wskazana przez Oferentów.

**Załączniki: FORMULARZ ROZEZNANIA CENOWEGO**

PREZES ZARZĄDU

mgr Tadeusz Osowiecki

FUNDACJA  
EKSPERT-KUJAWY  
ul. Dworcowa 65, 88-100 Inowrocław  
tel. 355-17-86, 355-62-15  
NIP 556.04.47.002



## FORMULARZ ROZEZNANIA CENOWEGO

Nazwa firmy / Imię nazwisko \*

Adres siedziby firmy / Adres zamieszkania \*

Numer telefonu

Adres e-mail

1. Przedmiot rozeznania dotyczy: wynajęcia lokalu w Bytomiu wraz z mediami i zapleczem socjalnym oraz wyposażeniem biurowym: min. 1 biurko, krzesła dla pracownika, świadczeniobiorców i opiekunek, szafa zamykana na klucz, komputer z dostępem do Internetu, drukarka/skaner na potrzeby prowadzenia lokalu w projekcie „Pogodna Jesień Życia w Bytomiu” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020.

Propozycja cenowa:

Wynajem lokalu– cena za miesiąc wynajmu: \_\_\_\_\_ PLN

Słownie: \_\_\_\_\_

2. Oświadczam, że zapoznałam/em się z przedmiotem Rozeznania rynku i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.

3. Oświadczam, iż spełniam określone w Rozeznaniu rynku warunki udziału w postępowaniu.

4. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty określone w ROZEZNANIU RYNKU z dnia 21.12.2018 r.

5. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb postępowania dot. ROZEZNANIA RYNKU z dnia 21.12.2018 r., w projekcie „Pogodna Jesień Życia w Bytomiu”.

6. OŚWIADCZENIE ODNOŚNIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO:

W związku z odpowiedzią na rozeznanie rynku z dnia 21.12.2018r. na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, Fundacja Ekspert - Kujawy informuje, że:



1. Administratorem danych osobowych jest Zarząd Województwa Śląskiego, z siedzibą przy ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice, a podmiotem przetwarzającym: Fundacja Ekspert-Kujawy z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Dworcowej 65, zwana dalej Podmiotem przetwarzającym.
2. Podmiot przetwarzający prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych.
3. Podanie przeze mnie danych jest dobrowolne. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest czynność niezbędna do zawarcia lub wykonania umowy, prawnie uzasadniony interes Podmiotu przetwarzającego, lub też obowiązek wynikający z przepisów prawa.
4. Dane osobowe przetwarzane będą:
  - a) w celu zawarcia i realizacji umowy,
  - b) w prawnie uzasadnionym interesie realizowanym przez Podmiot przetwarzający lub przez stronę trzecią,
  - c) w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Podmiocie przetwarzającym.
5. Dane mogą zostać udostępnione podmiotom współpracującym z Podmiotem przetwarzającym w celu realizacji zawartej umowy lub udostępnione podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Posiadają Państwo prawo do:
  - a) żądania od Podmiotu przetwarzającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - b) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
  - c) przenoszenia danych,
  - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - e) Dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa, w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez Podmiot przetwarzający nie krócej niż przez czas trwania umowy i wygaśnięcia ewentualnych roszczeń.
8. W sprawach związanych z danymi osobowymi należy kontaktować się z Fundacją Ekspert - Kujawy: pod adresem Fundacja Ekspert – Kujawy, ul. Dworcowa 65, 88-100 Inowrocław, tel. 52 357 62 15, email: [iod@ekspert-kujawy.pl](mailto:iod@ekspert-kujawy.pl).

---

Miejscowość, data

---

Podpis / Podpis i pieczęćka Oferenta