



Inowrocław, dnia 17.01.2019 r.

**Rozeznanie rynku na wynajem lokalu kompletnie umeblowanego wraz z mediami,  
w związku z realizacją projektu „Pogodna Jesień Życia w Gliwicach i powiecie gliwickim”**

**I. Przedmiot rozeznania rynku:**

W związku z realizacją projektu „Pogodna Jesień Życia w Gliwicach i powiecie gliwickim” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 Fundacja Ekspert - Kujawy przeprowadza rozeznanie rynku na wynajem lokalu kompletnie umeblowanego wraz z mediami:

- 1) **Przedmiot rozeznania rynku:** wynajem lokalu na obszarze miasta Gliwic i powiatu gliwickiego wraz z mediami i zapleczem socjalnym oraz wyposażeniem biurowym: min. 2 biurka, krzesła dla pracowników, świadczeniobiorców i opiekunek, szafa zamykana na klucz, komputer z dostępem do Internetu, drukarka/skaner.
- 2) Przedmiot rozeznania obejmuje zapewnienie pomieszczenia z wyposażeniem biurowym o powierzchni, co najmniej 20 m<sup>2</sup>, w którym pracownik specjalistyczny o profilu medycznym /socjalnym wspierający pracę opiekunek będzie m.in. prowadzić rozmowy ze świadczeniobiorcami, opiekunkami oraz przygotowywać i monitorować udzielanie usług. Lokal przeznaczony dla merytorycznej obsługi, co najmniej 100 podopiecznych lub ich rodzin i co najmniej 12 opiekunek (w różnym czasie). Lokal będzie prowadzony zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i niedyskryminacji.
- 3) Lokal biurowy dostępny będzie przez 7 dni w tygodniu, w dni powszednie, soboty, niedziele i święta.
- 4) Lokal musi być przystosowany do prowadzenia w nim pracy biurowej, w szczególności poprzez wyposażenie go w stosowne łącza teleinformatyczne (telefon, sieć internetowa).
- 5) Wymagania, co do wyposażenia pomieszczenia biurowego:  
Biuro ma być wyposażone w sprzęt biurowy i komputerowy oraz meble biurowe min. 2 biurka, krzesła dla pracowników, świadczeniobiorców i opiekunek, szafa zamykana na klucz, komputer z dostępem do Internetu, drukarka/skaner oraz z możliwością oznakowania lokalu logotypami unijnymi, zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi oznakowania projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
- 6) Lokal ma mieć dostęp do zaplecza sanitarnego oraz zapewnione ogrzewanie zawarte w cenie najmu. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu tj. lokalu wraz z mediami i kompletnym umeblowaniem na potrzeby prowadzenia lokalu, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, Internetu, bieżącej wody, kuchni, toalety. Koszty korzystania z tych usług ponosi Najemca w łącznej cenie najmu lokalu.

**II. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. Posiadają uprawnienia do wykonania przedmiotu rozeznania rynku, czym jest wynajęcie lokalu na obszarze miasta Gliwic i powiatu gliwickiego (posiadanie lokalu do wynajęcia lub dysponowanie lokalem do wynajęcia).



### **III. Miejsce i termin realizacji całości zamówienia:**

1. Miejsce realizacji zamówienia: lokal ma być usytuowany na obszarze miasta Gliwic i powiatu gliwickiego.
2. Termin realizacji zamówienia: Realizacja zamówienia od **01.02.2019 roku do 31.12.2020 roku** z możliwością przedłużenia do końca realizacji projektu.

### **IV. Opis sposobu analizy ofert:**

1. W ofercie należy wskazać cenę jednostkową brutto za miesiąc wynajmu lokalu na obszarze miasta Gliwic i powiatu gliwickiego.
2. Cena podana w ofercie (na FORMULARZU ROZEZNANIA RYNKU) powinna być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty eksploatacji, podatku itp.

### **V. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów:**

Osobą uprawnioną do kontaktu z Oferentami i udzielania wyjaśnień jest:

**Tadeusz Osowiecki**

tel. (52) 357 62 15

e-mail: fundacja@ekspert-kujawy.pl

### **VI. Miejsce i termin złożenia oferty:**

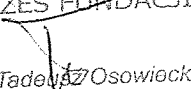
1. Ofertę należy przesłać w jeden z poniżej wskazanych sposobów:
  - a) drogą elektroniczną (skan) na adres e-mail Zamawiającego: fundacja@ekspert-kujawy.pl,
  - b) osobiście w siedzibie Zamawiającego: Fundacja Ekspert – Kujawy, ul. Dworcowa 65, 88 – 100 Inowrocław,
  - c) pocztą lub kurierem na adres Zamawiającego: Fundacja Ekspert – Kujawy, ul. Dworcowa 65, 88 – 100 Inowrocław (decyduje data wpływu oferty).
2. Termin złożenia oferty upływa w dniu **18.01.2019 r.** o godzinie **14.00** (decyduje data i godzina wpływu w jeden z powyżej wskazanych sposobów).

### **VII. Informacja dotycząca najkorzystniejszej oferty:**

Niniejsze rozeznanie ma na celu udokumentowanie, że zamówienie zostanie wykonane po cenie nie wyższej niż cena rynkowa – Zamawiający jednocześnie zastrzega, iż nie musi dokonać wyboru Wykonawcy z otrzymanych ofert. Jednakże wybierając innego oferenta aniżeli ten, który złożył ofertę nie może zlecić przedmiotu zamówienia za kwotę wyższą aniżeli najniższa wskazana przez Oferentów.

Załączniki: *FORMULARZ ROZEZNANIA RYNKU*

FUNDACJA  
EKSPERT - KUJAWY  
ul. Dworcowa 65, 88-100 Inowrocław.  
tel. 355-17-86, 357-62-15  
NIP: 556-24-17-458

PREZES FUNDACJI  
  
mgr Tadeusz Osowiecki